Objet : Projet pour le devenir et l'usage de la « Bâtisse Vitalis » restaurée

"Projet n° 4" complément.

Projet : **CŒUR VITALIS**

Notre projet pour la bâtisse Vitalis consiste à en faire un **Reflet** du village, de ses commerçants, ses producteurs et ses activités culturelles, tout en étant le **Cœur Vital** de Fuveau .

Concrètement :

1er Etage (120,25m2) : Implantation de l'office de tourisme. L'autre partie accueillera, sous forme de salon de thé, des produits des commerces et producteurs locaux (charcuterie, miel, Thé, pâtisseries, etc...)

La philosophie du lieu est d'accueillir touristes et fuvelains, et de leur offrir une image de ce qu'offre le village, en produits (salon de thé) et activités (office tourisme)

2e etage (129m2) : Implantation d'un bar à vin style élégant et chaleureux. Bar à vin sur le même principe que le salon de thé : promotions des vins locaux, et offre de nourriture limitée à des planchas type fromage/charcuterie, toujours issues de commerces et producteurs locaux. Nécessite un accès extérieur, terrasse avec vue sainte victoire visible du parking.

La philosophie du lieu est d'être un lieu privilégié d'échanges entre fuvelains et touristes, dans un cadre très convivial. Un lieu « comme à la maison »

3e etage(117,05m2) : Un salle cogérée avec la mairie, pour accueil d'activités publiques et privés : expositions, conférences, spectacles, soirées, salle médiathèque, mariage, etc...en partenariat avec le bar à vin.

La philosophie du lieu est d'avoir un lieu de vie culturel, d'échanges et de mise en valeur de la culture fuvelaine.

La philosophie globale du lieu est donc :

- Un **REFLET** de FUVEAU, de ses produits et de ses activités
- Un **CŒUR** : car ce lieu, au cœur du village, agira également comme un cœur qui bat: il attirera fuvelains et touristes, en proposant les produits locaux qui alimenteront ce cœur. Puis il les orientera en retour vers les commerçants et producteurs fuvelains, irriguant ainsi la vie du village

Il s'agit donc d'un **cercle vertueux, dont tous les acteurs sont gagnants** : commerçants, producteurs, fuvelains, mairie.

Sa localisation, au centre du village est idéale, à proximité immédiate du nouveau parking et sa vue sur la sainte-victoire.

Le projet est en cours d'élaboration (business plan, prévisionnel financier). Il est réalisé avec le soutien de la plateforme d'aide entrepreneuriale **« IPA - Initiative Pays d'Aix »**, qui a soutenu avec succès de nombreux projets à Fuveau

Il s'agit d'un projet de reconversion professionnel, proposé à la ville de Fuveau par :

: 53 ans, Infirmière Cadre, responsable d'équipe. Infirmière de prévention pour le groupe SOS solidarité. Forte expérience de management

43 ans, Ingénieur aéronautique.. Forte expérience en gestion de projets complexes et management

Nous serions ravis de pouvoir présenter directement notre projet à la commission dès que celle-ci sera disponible.

PROJET « CŒUR VITALIS »

[redacted]

Avril 2019

#4

PROJET « CŒUR VITALIS »

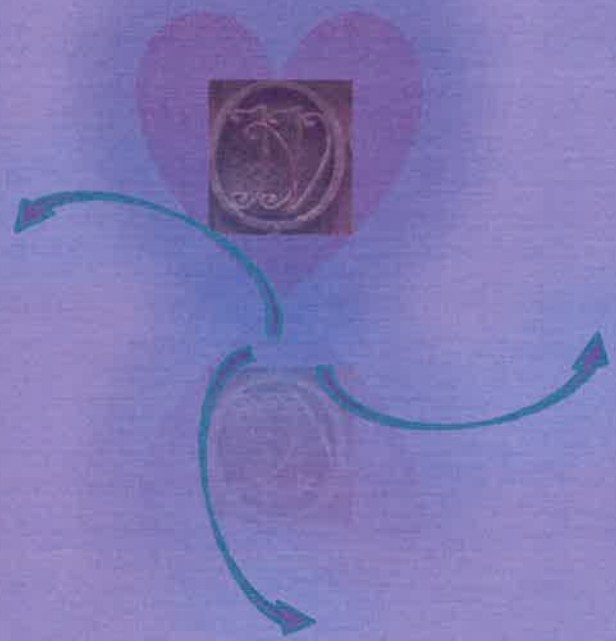
Philosophie du Projet

Un **REFLET** de FUVEAU, de ses produits et de ses activités

Un **CŒUR** : Un lieu, au cœur du village, qui agira comme un cœur qui bat: il attirera fuvelains et touristes, en proposant les produits locaux qui alimenteront ce cœur. Puis il les orientera en retour vers les commerçants et producteurs fuvelains, irriguant ainsi la vie du village

PROJET « CŒUR VITALIS »

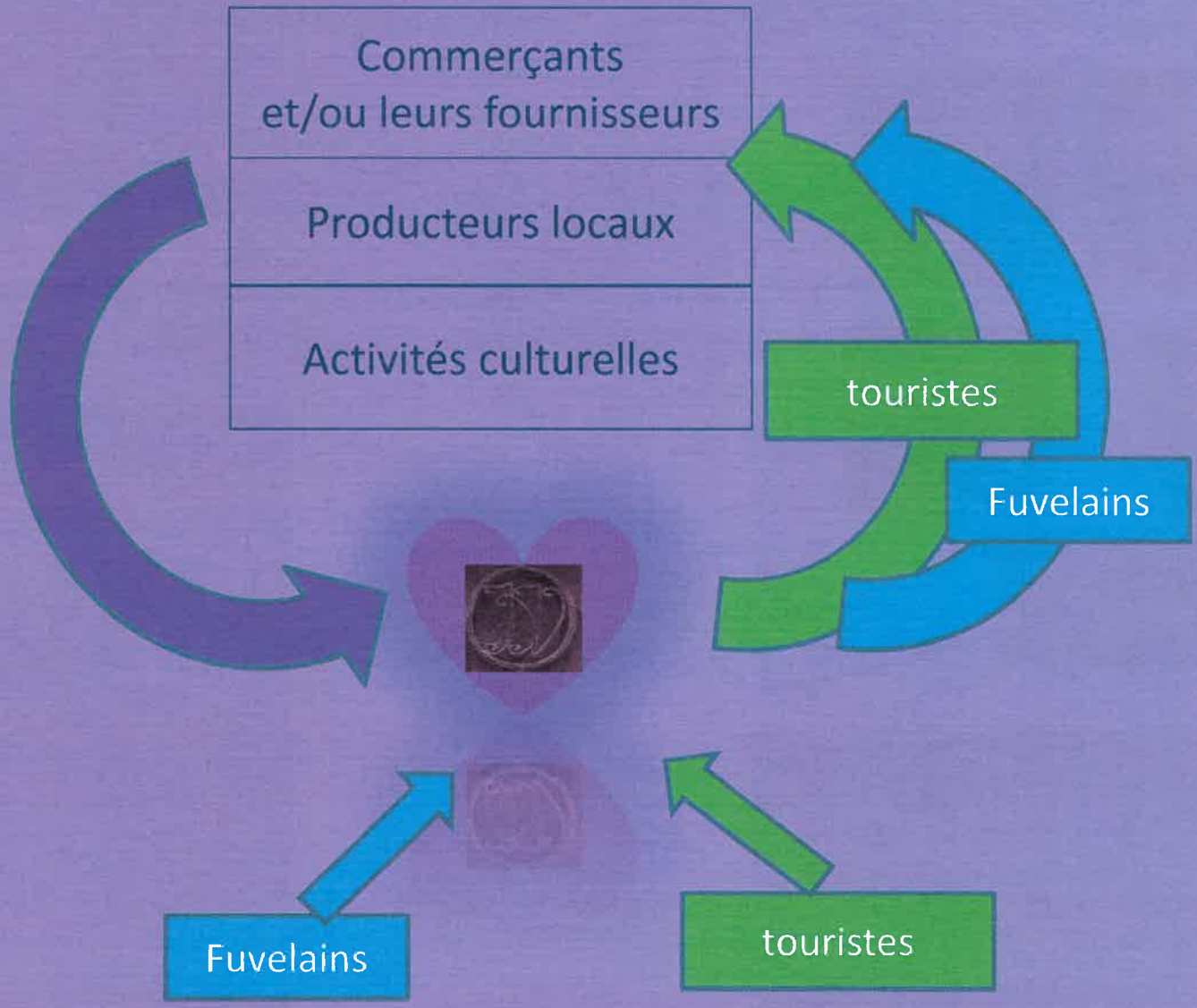
Salon Thé



Bar à Vin

Salle conference/spectacle

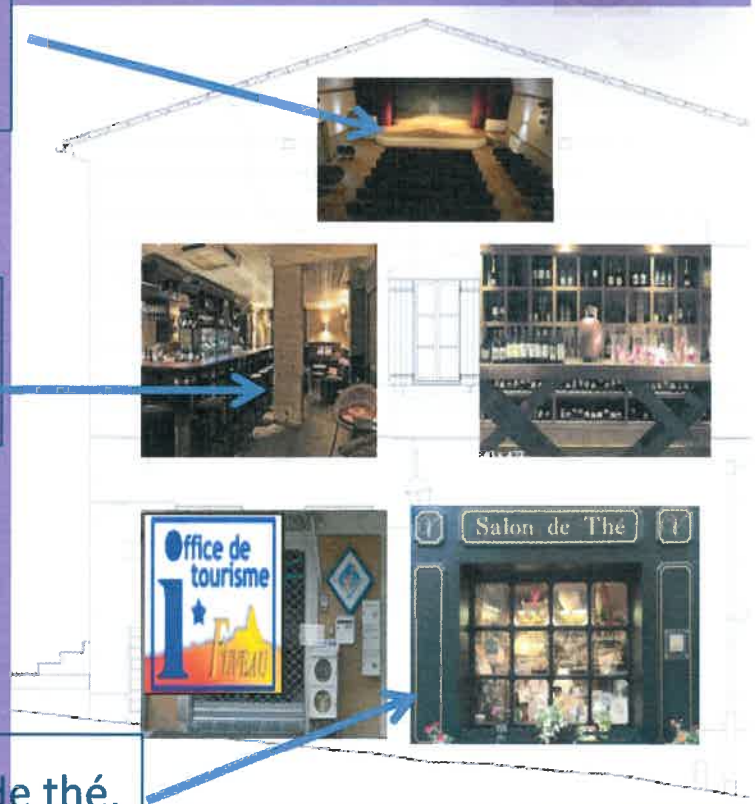
PROJET « CŒUR VITALIS »



PROJET « CŒUR VITALIS »

BATISSE VITALIS

2e etage – salle spectacle/conférence
→**activites culturelles**



1er Etage – Bar a vin
→**convivialité, échanges, « comme à la maison »**

RDC – Office du tourisme et salon de thé, dégustation/vente de produits locaux

->Reflet des produits du village

PROJET « CŒUR VITALIS »

Intêrets du Projet

- Nous serions acteurs de la dynamique et la vitalisation de Fuveau : « Bien venir à Fuveau, bien y rester, bien y vivre »
- Activité économique locale renforcée . Cercle vertueux – tous gagnants
- Création d'un lieu de convivialité et rencontre, pour développer et faire vivre Fuveau
- Mise en valeur du centre village, WE et soirées inclus
- Lieu supplémentaire pour évènements (municipaux ou privés)