PROJET N°12
"BRASSERIE / BAR A VINS /
SALON DE THÉ

Mairie de Fuveau
Hôtel de Ville
13710 FUVEAU

Fuveau le 23 avril 2019

Objet : Proposition de reprise d'un local commercial.

Madame, Monsieur,

Afin de faire suite à nos diverses entrevues, j'ai le plaisir de vous présenter ci-dessous, le projet de reprise du local commercial sis au centre du village.

Projet de reprise :

1> Présentation du futur exploitant :

L'exploitation de ce local commercial sera réalisée par . Compte-tenu de l'activité envisagée (Brasserie, bar à vin, salon de thé, restaurant), Monsieur dispose des qualifications nécessaires à la bonne marche de cet établissement. En effet, il exploite depuis de nombreuses années maintenant, l'établissement à Fuveau et depuis 2 ans l'établissement à Rousset.

2> Présentation du projet :

Les activités prévues pour cet établissement seront les suivantes :

- Le matin, à partir de 6h30, petit déjeuner (jus de fruits pressés, café, viennoiseries),
- Toute la journée, service brasserie avec bières locales « bio » à la pression et vins de vignerons locaux et régionaux « bio »,
- Le midi, service de restauration traditionnel avec produits de saison, cinq plats du jour différents (pâtes fraiches, grillades, poissons, plats cuisinés, salades…),
- Formule dégustation 'vins ou bières) avec planches de charcuteries, assortiments de fromages et tapas,
- A partir de 15h00, salon de thé (crêpes, glaces de la maison Casalini),

- Les vendredis soir, samedis soir et tous les soirs pendants l'été, une activité orientée « bar à vin » avec proposition de planches de charcuteries, fromages et plats chauds (Panisses, Frito-misto, petites seiches poêlées…),

  Il est également prévu, d'utiliser la surface de l'établissement pour développer une activité de caviste (inexistante sur la commune), avec la création de comptes « épargne-vins » pour les clients qui consisterait à stocker des vins dans des conditions idéales pour le compte des clients.

3> Eléments financiers :

Après élaboration d'un Business plan avec mon cabinet comptable, nous avons prévu les éléments financiers suivants :

-	Chiffre d'affaires HT Annuel	110.000 €
-	Marge de production	65 %
-	Salariés	2 personnes (en privilégiant les gens de la commune)
-	Loyer annuel maximum	12.000 €

J'espère que cette proposition retiendra votre assentiment et je reste, bien entendu, à votre disposition si vous souhaitez avoir des éclaircissements ou des informations complémentaires.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.